**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

 **Новокаменский сельсовет**

 **Ташлинского района**

 **Оренбургской области**

 четвертый созыв

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **31.07.2023г. № 28/95- рс**

 с. Новокаменка

#

О внесении изменений в Правила землепользования и

застройки муниципального образования Новокаменский

сельсовет Ташлинского района Оренбургской области

В соответствии со [статьями 32](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=183231&rnd=238783.858521485&dst=100510&fld=134), [33](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=183231&rnd=238783.857122794&dst=100516&fld=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 26 части 1 статьи 16](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=194039&rnd=238783.487919318&dst=616&fld=134) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Новокаменский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новокаменский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов от 15.03.2018г. № 19/85-рс «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новокаменский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области»; в редакции от 24.12.2021 № 13/60-рс «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новокаменский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» следующие изменения:

изложить часть 3. Градостроительные регламенты глава 9. Градостроительные регламенты в части видов параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон статью 46.5 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования. СХ. Зона сельскохозяйственных угодий, основные виды разрешенного использования в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

 2.Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования и подлежит размещению на сайте администрации Ташлинского района в сети Интернет.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов О.С.Бутузова

Глава муниципального образования Н.П.Соболев

Приложение № 1

Глава 9. Градостроительные регламенты в части видов параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон

**Статья 46.5 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.**

**СХ. Зона сельскохозяйственных угодий.**

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип регламента** | **Содержание регламента** |
|  | **Индекс зоны–****СХ** | **Зона сельскохозяйственных угодий** |
| 1. **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов**

**Капитального строительства** |
| 1. | Основные видыразрешенного использования | - поля и участки для выращивания сельхозпродукции;- сенокосы;- луга, пастбища,- многолетние насаждения (сады,пр.);- огороды;- лесополосы;- внутрихозяйственные дороги;- здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;- машинно- транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары. |